

PROPRIETE EQUESTRE Pays de Bray , 2 hectares 6, maison et maison d'amis

**480 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Doudeauville  
Région : Normandie  
Mandat : 5365  
Type : Maison  
Surface : 220 m<sup>2</sup>  
Terrain : 26000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Pompe\_a\_chaleur\_air\_eau  
Radiateur  
Parking : 5  
Année de construction : 1970  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2

### Diagnostic énergétique



161 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

REALISEZ VOS PROJETS : installez votre famille au coeur du pays de Bray (toutes générations confondues), vivez auprès de vos CHEVAUX, aménagez un GITE....

LE CABINET FONTAINE a le privilège de vous présenter cette PROPRIETE EQUESTRE idéalement située à 1h30 de Paris, 1 h des plages, 40 min de l'aéroport Beauvais-Tillé... offrant une VUE PANORAMIQUE sur le Pays de Bray.

Vous découvrirez sur les 4100 m<sup>2</sup> de jardin et 2.2 h de pâtures, 2 HABITATIONS, solides constructions des années 1970 réalisées de matériaux AUTHENTIQUES et de QUALITE (tuiles petit moule, charpente traditionnelle, pavés de Paris, colombages, petits bois normands, queue de geai, nombreuses lucarnes, terres cuites....).

L'HABITATION PRINCIPALE vous offre, au rez-de-chaussée : une entrée, une