

## Propriété Beauvais QUARTIER RECHERCHE + DEPENDANCE 200m<sup>2</sup> IDEAL ARTISAN

# 550 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13446  
Type : Maison  
Surface : 245 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1160 m<sup>2</sup>  
Pièces : 9  
Chambres : 6  
Chauffage : Individuel Gazdeville Radiateur  
Terrasse : 1  
Parking : 2  
Année de construction : 1950  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 3 674 €

### Diagnostic énergétique



303 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



48 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Dans le quartier Village recherché de Marissel, à seulement 1h30 de PARIS, proche de l'A16 et de la gare (10 mn à pieds), cette solide construction vous séduira par ses VOLUMES et la qualité de ses prestations. Elle offre une vaste entrée, une pièce de vie de plus de 70m<sup>2</sup> divisée en petit salon, salon et salle à manger donnant sur la GRANDE TERRASSE, exposée SUD, une cuisine DINATOIRE EQUIPEE et AMENAGEE, une CHAMBRE et sa salle d'eau NEUVE au RDC, ainsi qu'un WC indépendant.

A l'étage un couloir dessert 6 BELLES CHAMBRES ainsi qu'une pièce DRESSING, une salle de bain avec DOUCHE communicante avec la chambre parentale ainsi qu'un WC indépendant.

Une terrasse ainsi qu'un balcon filant permet de bénéficier d'une très belle luminosité.

Un sous-sol permet de stationner 2 véhicules. Une cave à vin, un séchoir, et la chaufferie complètent ce niveau.