

Belle Propriété de 328 m<sup>2</sup>

## 590 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Abbecourt  
Région : Hauts-de-France  
Référence : À vendre  
Mandat : 13287  
Type : Maison  
Surface : 328 m<sup>2</sup>  
Pièces : 11  
Couchages : 6  
Chauffage : Pompe à chaleur air/eau  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Taxe foncière : 1 570 €  
Interphone : oui  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique



161 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



16 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Au sud de Beauvais et à 10 minutes de l'Autoroute A16

Propriété sur un terrain de 3 980 m<sup>2</sup> entièrement clos composé de deux maisons

La maison principale vous propose une entrée desservant une grande pièce de vie avec un toit cathédrale, un salon et son insert, une cuisine aménagée et équipée donnant accès sur une véranda.

Un espace nuit se composant de deux chambres et une suite parentale, une salle d'eau avec WC. À l'étage, deux grandes pièces pouvant être aménagés, une chambre et un WC indépendant.

Cave et chaufferie.

La maison secondaire d'environ 60 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie, un espace cuisine à rénover et une salle d'eau avec WC. À l'étage, deux chambres.

Deux terrasses exposées EST OUEST, des dépendances, un garage 4 voitures,

Un hangar de 70 m<sup>2</sup> et le plus UNE PISCINE COUVERTE ET CHAUFFÉE.